

IDENTIFICACIÓN

PA-BM.3 (97)

BARRIO BAHIA DE MALAGA HOJA 1

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - BM.3 "Witttemberg"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial BM.3 "Witttemberg". Aprobación Definitiva: 28-03-03

Gestión Urbanística:

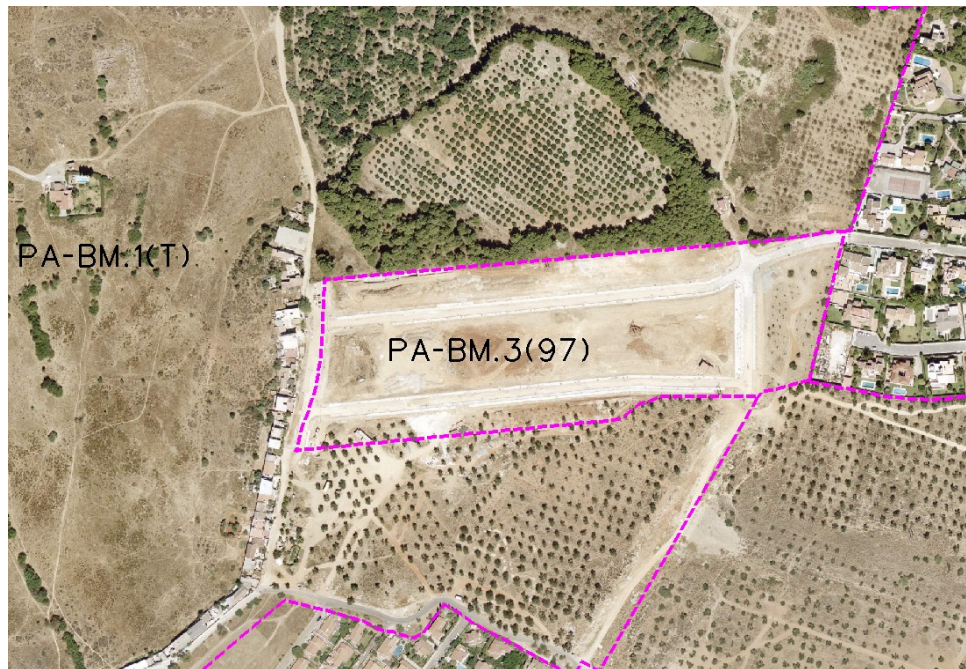
Proyecto de Reparcelación . Aprobación Definitiva: 23-09-04

Convenio Urbanístico:

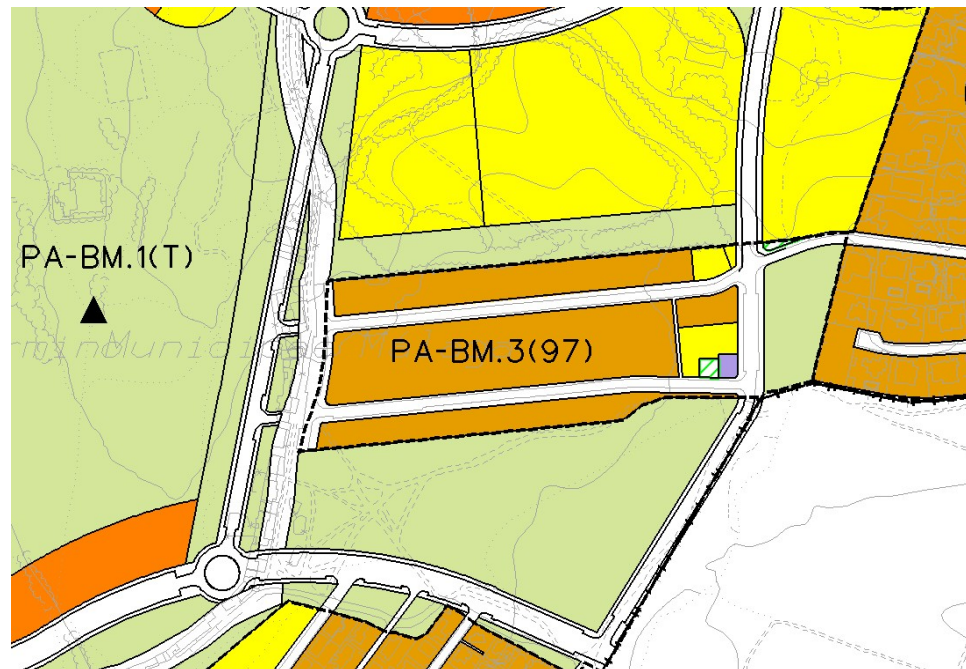
Convenio Urbanístico Witttemberg. Aprobación Definitiva: 03-07-01

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Churriana-Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Es de aplicación preceptiva la normativa de uso turístico del territorio.
- 2.- La zonificación indicativa de equipamiento señalada en el plano P.2 es apta tanto para localizar dotaciones públicas como para equipamiento turístico de titularidad privada.
- 3.- La edificabilidad bruta asignada es el límite conjunto de la edificabilidad del alojamiento turístico, el uso residencial y el equipamiento turístico privado.
- 4.- Las cargas urbanísticas se determinarán mediante la formulación del Plan Especial.
- 4.- El PA-BM.3 deberá garantizar un pasillo verde de comunicación entre Torremolinos y el PA-BM.1.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	45.960,97 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	0,195
EDIFICABILIDAD TOTAL:	8.962,39 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Turístico
APROV. MEDIO:	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	C.P.H.:	2,542
APROV. SUBJETIVO:	18.614,19 uu.aa	Excesos:	4.168,20
EDIF. PROPIETARIOS:	7.322,66 m <sup>2</sup> t		